



HAUS BERGLIEBE MITTERSILL



Exklusive Neubauwohnungen
und Garçonnière mit Balkon,
ideal für Paare und Singles

Jetzt gleich kostenlose
Besichtigung vereinbaren
unter +43 664 200 11 05

Wissenswertes

Deine Traumimmobilie in Mittersill im Überblick

Wohnfläche	27-67 m ²
Schlafzimmer	1-2
Badezimmer	1 inkl. WC
WC	inkl. zusätzliches Gäste-WC (je nach Wohnung)
Balkon/Terrasse	10-22 m ²
Gartenanteil	bis zu 85 m ² (je nach Wohnung)
PKW-Stellplatz	1 Stellplatz, 1 Carport (je nach Wohnung)
Abstellraum	3 m ²
Widmung	Hauptwohnsitz
Ausstattung	Badezimmerausstattung und Holzdielen Auf den Bildern teilweise virtuell eingerichtet.
Heizung	Fußbodenheizung mittels Fernwärme
Energieausweis	HWB 47 fGEE 0,69
Massivbauweise	All unsere Projekte werden mit höchstem Standard direkt vom Baumeister in Massivbauweise ausgeführt.
Kaufnebenkosten	Grunderwerbssteuer: 3,5 % Grundbuchseintragung: 1,1 %, Vertragserrichtungskosten: ca. 1,8 %
Maklergebühren	3 % + 20 % MwSt.
Kaufpreis	ab 164.000,00 €

Alle Informationen über diese Immobilie
finden Sie online auf unserer Website!



Manfred Walcher
staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

+43 664 200 11 05 immo@egger-bau.at

Hohe Tauern Immobilien GmbH
Klausgasse 49, 5730 Mittersill, Österreich
+43 664 200 11 05, immo@egger-bau.at,
www.hohetauern-immobilien.at

Projektbeschreibung

Herzlich willkommen in den Wohnungen Bergliebe, gelegen im ruhigen Ortsteil Felben, nahe dem Zentrum von Mittersill. Das Wohnhaus Bergliebe bietet insgesamt fünf moderne Wohnungen und ist ideal für Singles, Paare und Mitarbeiterinnen. In den Bergliebe Apartments verschmelzen Natur und Wohnraum zu einer Einheit, die mehr als nur ein Zuhause bietet. Hier erwartet Sie eine Wohnatmosphäre, die Komfort und die Nähe zur alpinen Umgebung harmonisch vereint. Entdecken Sie Ihren persönlichen Rückzugsort in den Bergen und erleben Sie, wie Natur, Wohnkomfort und Lebensqualität auf einzigartige Weise zusammenfinden.

Die Wohnungen sind gemütlich gestaltet und variieren in der Größe zwischen 27 und 67 Quadratmetern, mit ein oder zwei Schlafzimmern und jeweils einem Badezimmer. Darüberhinaus verfügen die Wohnungen je nach Stockwerk über eine Terrasse mit Garten oder einem Balkon, einen Carport- oder einen Frestellplatz. Einrichtungsvorschläge sind auf Bildern zu finden, doch die Wohnungen werden schlüsselfertig inklusive Bodenbelägen, Fenstern, Türen und sanitären Anlagen, ausgenommen Duschwand, übergeben.

**Jetzt kostenlose
Besichtigung vereinbaren**

+43 664 200 11 05, immo@egger-bau.at



Manfred Walcher
staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

+43 664 200 11 05 immo@egger-bau.at

Hohe Tauern Immobilien GmbH
Klausgasse 49, 5730 Mittersill, Österreich
+43 664 200 11 05, immo@egger-bau.at,
www.hohetauern-immobilien.at

Impressionen

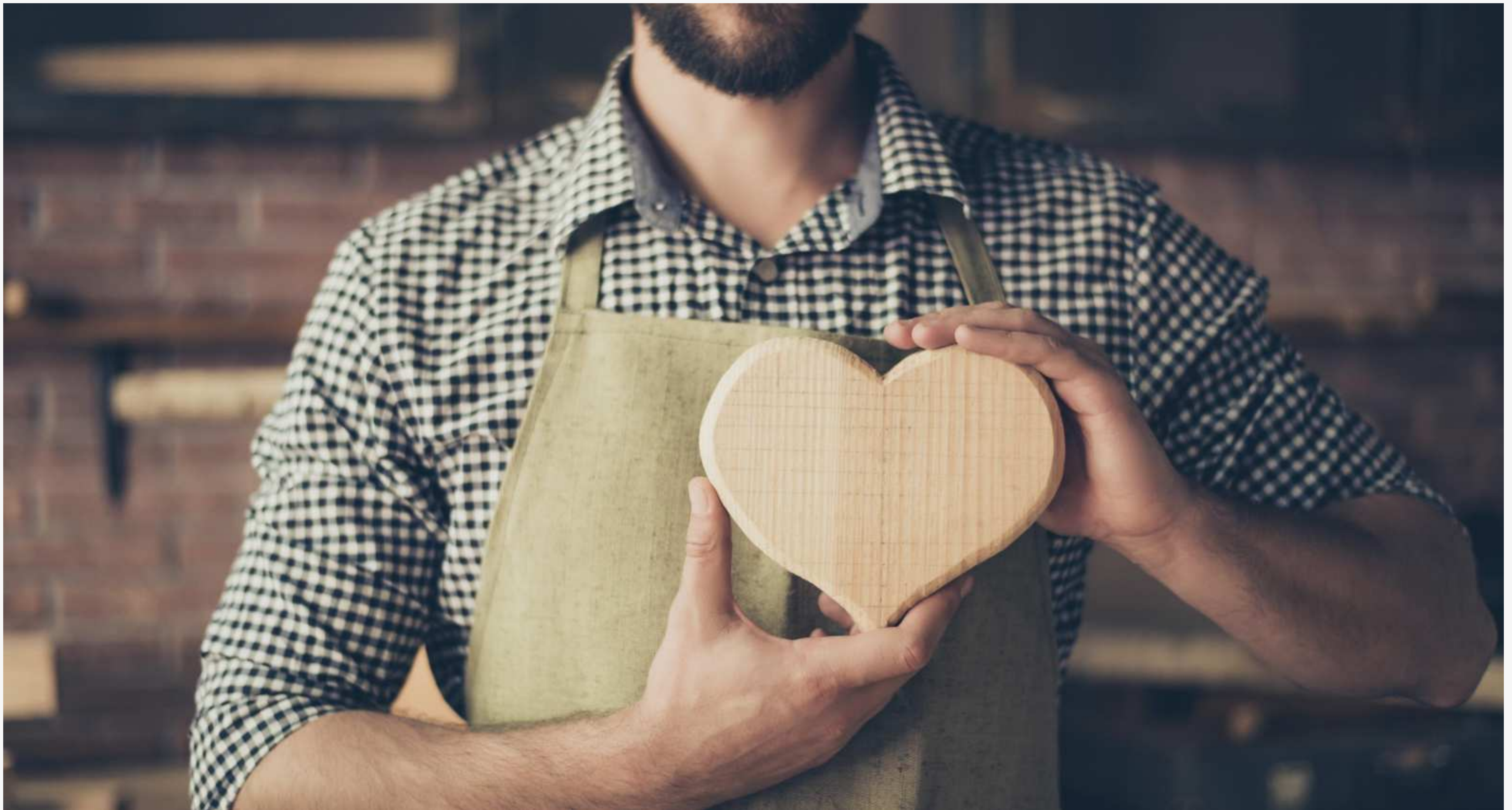


Manfred Walcher
staatlich geprüfter Immobilienreuhänder

+43 664 200 11 05 immo@egger-bau.at

Hohe Tauern Immobilien GmbH
Klausgasse 49, 5730 Mittersill, Österreich
+43 664 200 11 05, immo@egger-bau.at,
www.hohetauern-immobilien.at

Baubeschreibung & Ausstattung



All unsere Projekte werden mit höchstem Standard direkt vom Baumeister in Massivbauweise ausgeführt.

Massivbauweise garantiert

- ✓ Qualität und Langlebigkeit für Generationen
- ✓ Bestes Preis-Leistungsverhältnis beim Errichten und Erhalten
- ✓ Nachhaltigkeit und Energiekostensparnis
- ✓ Ein behagliches Raumklima durch „Kachelofen-Prinzip“
(massive Bauteile nehmen Wärme auf und strahlen diese in den Raum wieder ab)
- ✓ Optimalen Schallschutz im Innenraum und nach außen
- ✓ Einen hohen Wiederverkaufswert
- ✓ Ein zu Hause zum Wohlfühlen (Sommer kühl/Winter warm)
- ✓ Die Erfüllung aller Wünsche und die Zufriedenheit unserer Kunden stehen für uns an erster Stelle.



Manfred Walcher
staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

+43 664 200 11 05 immo@egger-bau.at

Hohe Tauern Immobilien GmbH
Klausgasse 49, 5730 Mittersill, Österreich
+43 664 200 11 05, immo@egger-bau.at,
www.hohetauern-immobilien.at

Detaillierte Informationen



Abstellräume:

Die Abstellräume sind mit einem Wandsystem, verzinkten Eisenrahmen und einem Trapezblech hergestellt.

Carport:

Das Carport ist in Holzbauweise mit einem Alpin-dach ausgeführt, sowie mit einem Asphaltbelag.

Außenanlage:

Autoabstellplätze und Zugangsbereich asphaltiert und teilweise mit Rasengittersteine ausgeführt.

Freiflächen:

Die Terrassen sind mit Betonpflastersteinen belegt. Die Balkone sind mit Stahlbetonkragplatten hergestellt und mit einem Pflaster ausgeführt. Die Geländer sind als Metall-Geländer hergestellt.

Holzböden:

In den Wohnräumen, Schlafzimmer und Vorräume sind Parkettböden verlegt.

Außen- und tragende Innenwände:

sind aus Beton oder Hochlochziegeln errichtet und mit Vollwärmeschutz und Putz versehen um ein optimales Wohnklima (Kachelofeneffekt) und einen erstklassigen Schallschutz zu gewährleisten.

Zwischenwände:

sind wahlweise in Ziegel-, Trockenbau- oder Leichtbetonbauweise hergestellt, sämtliche Wände und Decken sind verputzt und mit Innendispersion gemalt. Die Dachuntersicht sind im Trockenbau ausgeführt. Die Kragplattenuntersicht sind weiß gemalt.

Fenster und Fenstertüren:

sind als Kunststofffenster weiß/weiß mit 3-Scheiben-Wärmedämmverglasung und Einhand-Drehkippsbeschlag in Leichtmetall hergestellt. Lüftungsschlitze sind nach Erfordernis der Bauordnung eingebaut. Fensterbänke sind innen weiß aus Mehrschichtplatten und außen aus Blech anthrazit ausgeführt.

Innentüren:

Die Oberfläche der Türen sind in Weiß und mit Edelstahlrücken ausgestattet.

Hauseingangstüre:

ist eine Alutüre mit Glasfüllung. Außen mit Edelstahlstange versehen und Schlüsselschließanlage.



Manfred Walcher
staatlich geprüfter Immobilienreuhänder

+43 664 200 11 05 immo@egger-bau.at

Hohe Tauern Immobilien GmbH
Klausgasse 49, 5730 Mittersill, Österreich
+43 664 200 11 05, immo@egger-bau.at,
www.hohetauern-immobilien.at

Fliesen:

Der Boden der Bäder ist verflies. Die Wände der Bäder und WC sind bis 1,20m Höhe verflies, und die Badewanne und Dusche raumhoch. Im Obergeschoss sind die Wände bei der Badewanne und Dusche ca. 2,20 m hoch geflies.

Technikraum:

Rohboden mit einem staubfreien Anstrich, die Wände und Decken sind weiß gestrichen. Steckdose und Lüfter sind Zeitgeschaltet.

Stiegenhaus:

Die Stiegen im Stiegenhaus sind geflies.

Sanitärausstattung:

Bäder und WCs sind mit Sanitäranlagen ausgestattet. Die Duschen sind mit Bodenablauf barrierefrei erbaut. Die Duschtrennwände sind im Preis nicht enthalten.

Elektroausstattung:

Photovoltaik und Ausstattung

Entlüftungen:

Entlüftungen der Bäder, WCs und Abstellräume (innenliegende Räume) erfolgt über Unterputzventilatoren und ist über Dach abgeführt. 1 Lüfter ist auf 30m³ Dauerlüftung eingestellt.

Heizung:

Das Gebäude ist über das Örtliche Fernwärmenetz versorgt. Der Technikraum ist mechanisch entlüftet. In den Wohnungen sind Fußbodenheizungen verbaut. In jeder Wohnung befindet sich ein Wohnungsverteiler, bei dem die Temperatur individuell eingestellt werden kann und der Energieverbrauch abzulesen ist.

Dach:

Es ist ein Holzdachstuhl hergestellt, die Vordachschalung und der Windladen wird mit einer Lasur versehen. Das Dach ist mit einem Alpendach gedeckt. Sämtliche Verblechungen ist mit verzinkt beschichtetem Stahlblech in anthrazit ausgeführt.

Zaun:

Der Grundstücksbereich ist mit einem Doppelstabgitterzaun blickdicht eingezäunt. Im Einfahrtsbereich ist der Zaun 0,80 m und im Allgemeinbereich ist er 1,00 m hoch ausgeführt. Im Bereich der Terrassen ist der Zaun 1,80 m hoch blickdicht errichtet.

Schlussbemerkung:

Der Bauträger behält sich im Falle neuer technischer Erkenntnisse oder auch einer wirtschaftlichen Bauweise Änderungen in der Bauausführung gegenüber der Bau- und Ausstattungsbeschreibung vor, jedoch muss die ursprünglich ausgeschriebene Qualitätsnorm erreicht werden. Die in den Plänen eingezeichneten Küchen, Öfen, Spiegel, Beleuchtung, Duschtrennwände, Badmöbel und Einrichtungen sind nicht inkludiert. Visualisierungen und Zeichnungen des Gebäudes dienen als Beispiel, die endgültige Ausführung des Gebäudes kann abweichen.

Für Einbauten und dergleichen sind die Naturmaße am Bau zu nehmen. Aus Gründen des fristgerechten Bauablaufes oder durch Auflagen der Behörde oder Änderungen im Lieferprogramm bleiben Abweichungen von der Baubeschreibung vorbehalten. Änderungen und Sonderwünsche sind nur nach Baufortschritt möglich und sind bei Befassung mehrerer Firmen nur im Einvernehmen mit dem Bauträger abzuwickeln. Eigenarbeiten und Durchführungen von Fremdfirmen sind vor Übergabe nicht gestattet.



Manfred Walcher
staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

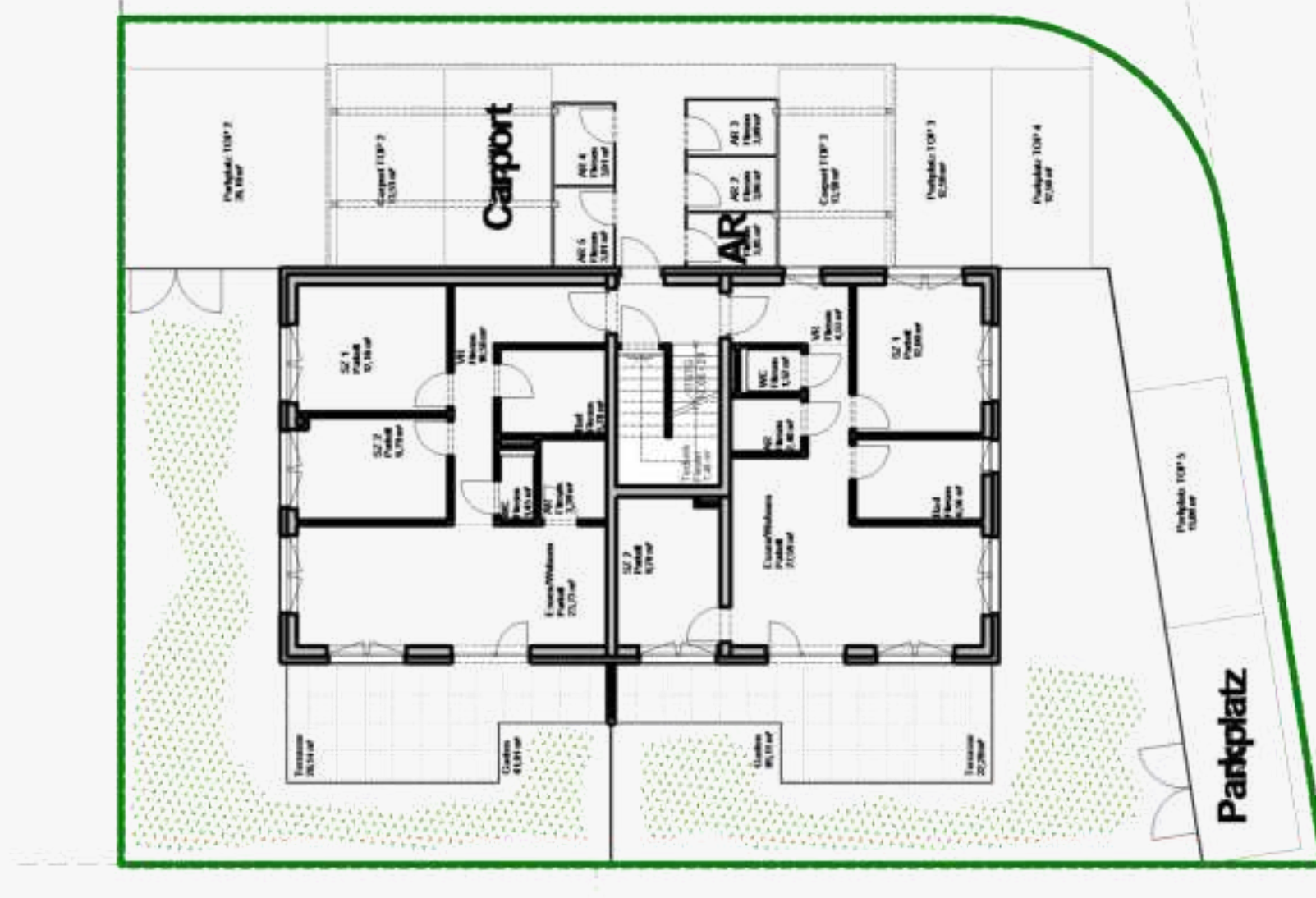
+43 664 200 11 05 immo@egger-bau.at

Hohe Tauern Immobilien GmbH
Klausgasse 49, 5730 Mittersill, Österreich
+43 664 200 11 05, immo@egger-bau.at,
www.hohetauern-immobilien.at

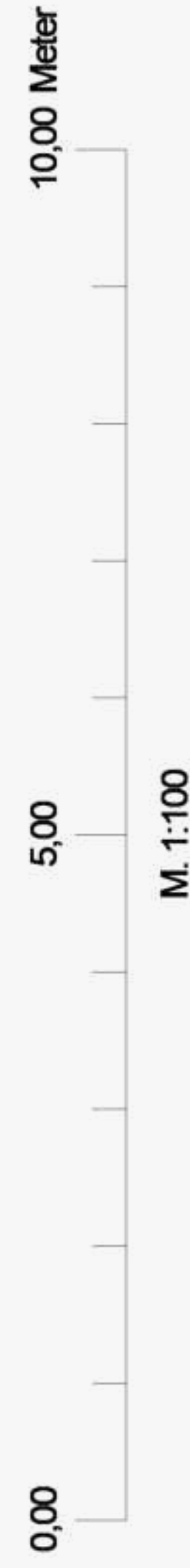
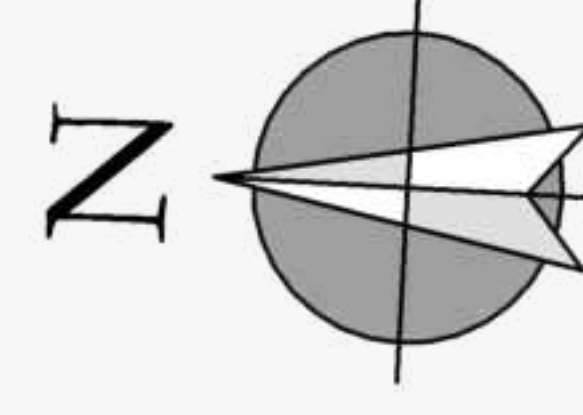
Immobilien-Grundriss

TOP 1		
AR	2,48	
Bad	6,56	
Essen/Wohnen	27,59	
SZ 1	12,00	
SZ 2	9,70	
VR	4,53	
WC	1,52	
	<u>64,38 m²</u>	

TOP 1 AR/Außenanlagen	
AR 1	3,05
Carport TOP 1	13,50
Garten	85,11
Parkplatz TOP 1	15,00
Terrasse	22,28
	<u>138,94 m²</u>

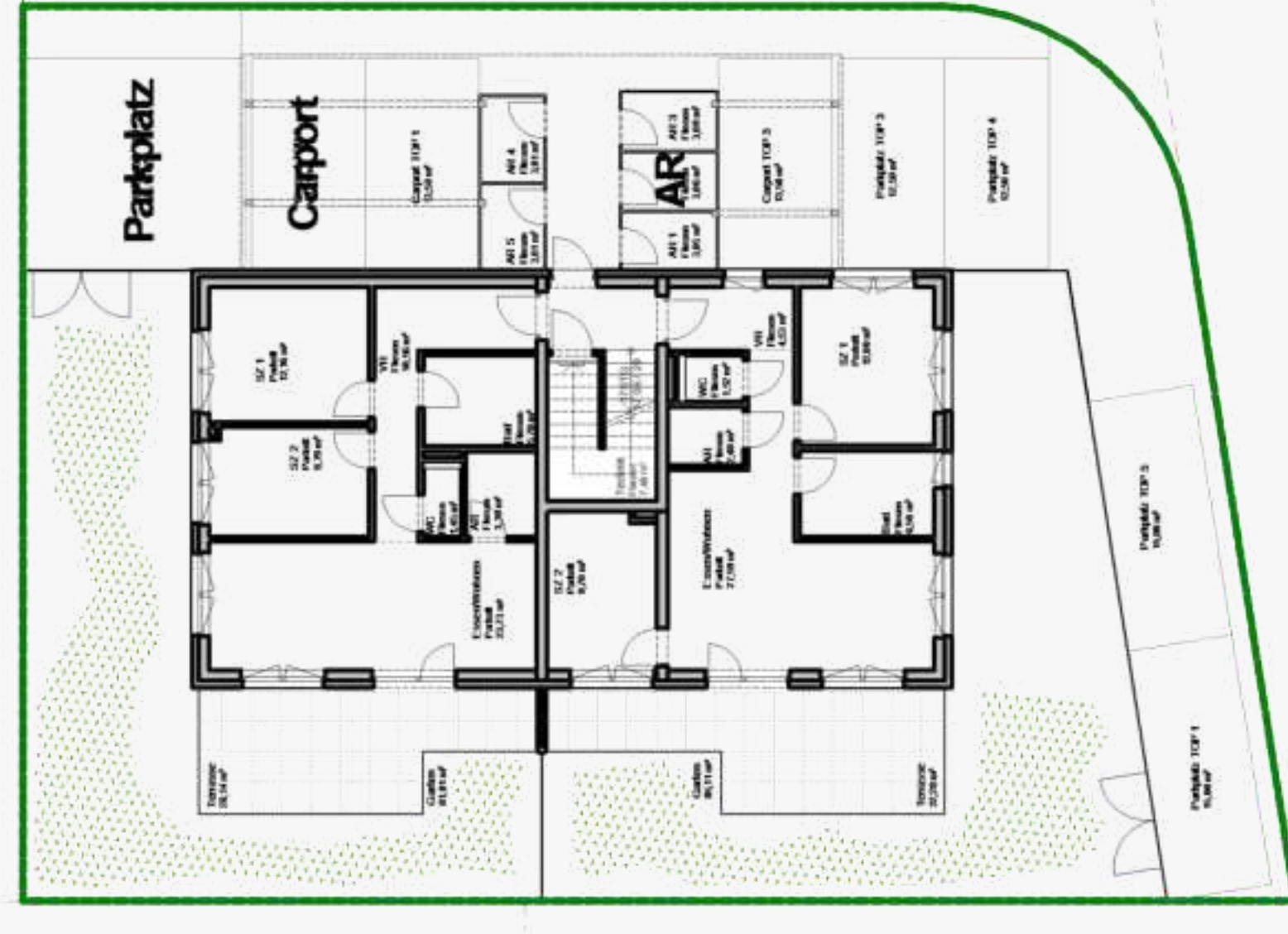


Übersicht Erdgeschoß

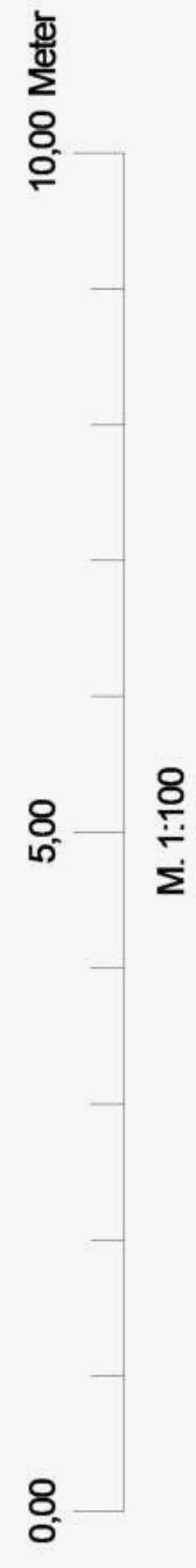
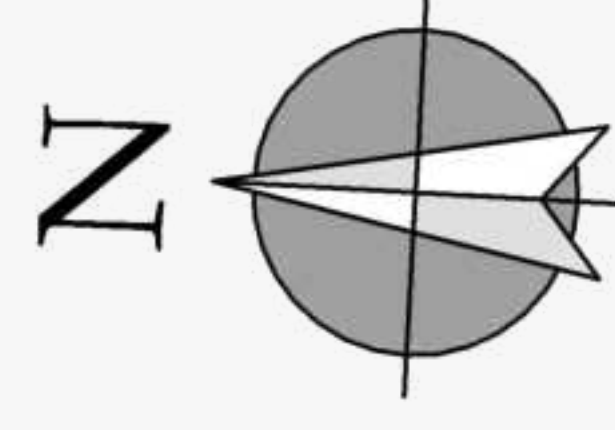


TOP 2		
AR	3,39	
Bad	5,78	
Essen/Wohnen	23,73	
SZ 1	12,16	
SZ 2	9,79	
VR	10,56	
WC	1,45	
		<u>66,86 m²</u>

TOP 2 AR/Außenanlagen	
AR 2	3,06
Carport TOP 2	13,51
Garten	81,01
Parkplatz TOP 2	26,10
Terrasse	20,14
	<u>143,82 m²</u>

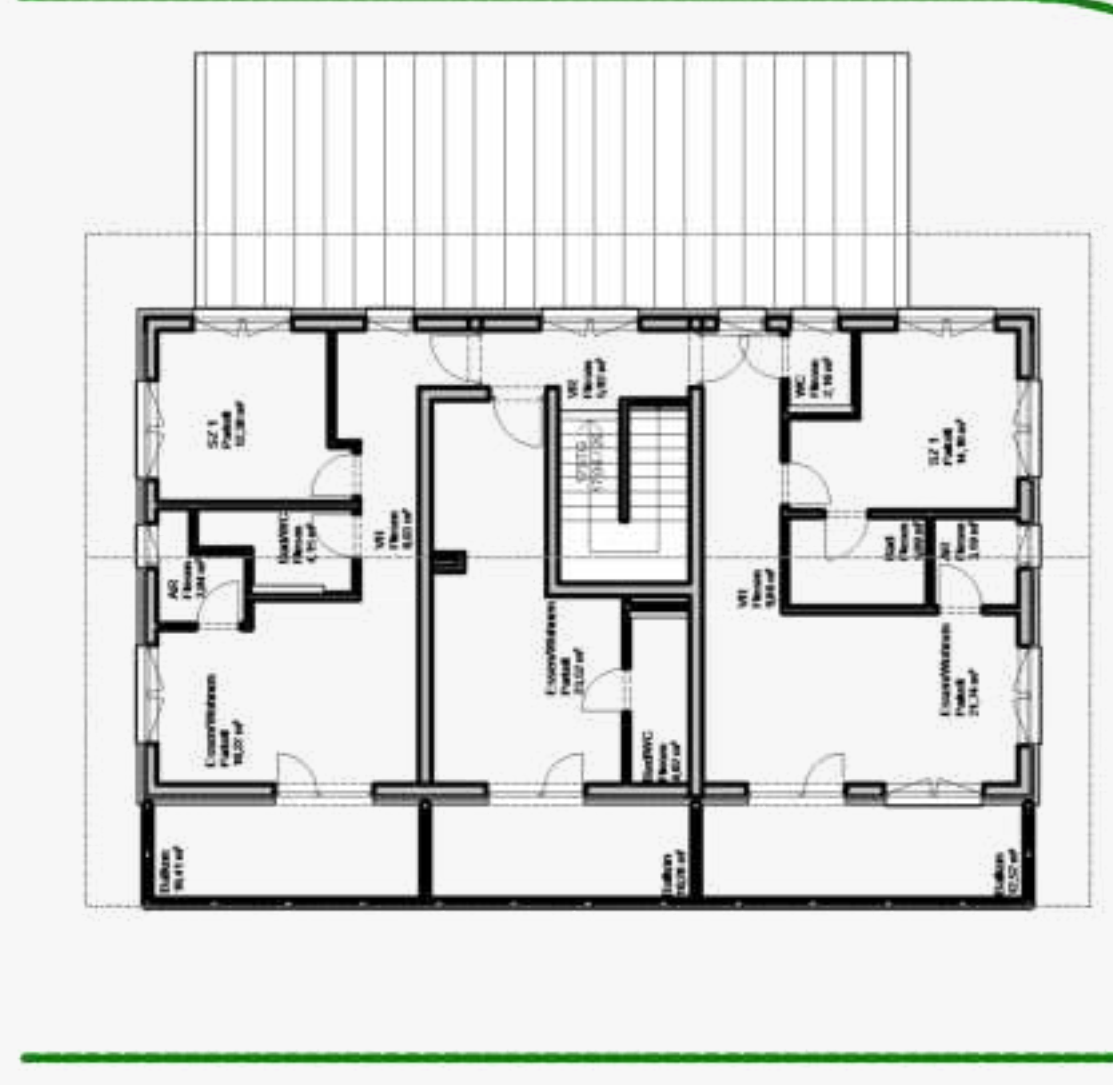


Übersicht Erdgeschoss



TOP 5		
Bad/WC	4,02	
Essen/Wohnen	23,52	
		<u>27,54 m²</u>

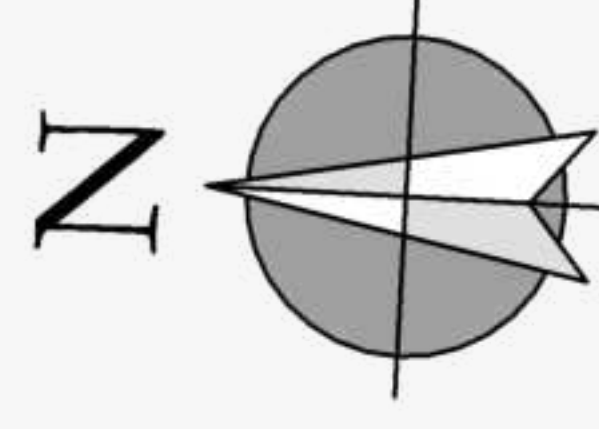
TOP 5 AR/Außenanlagen		
AR 5	3,01	
Balkon	10,20	
Parkplatz TOP 5	15,00	
		<u>28,21 m²</u>
		<u>55,75 m²</u>



Übersicht Obergeschoß

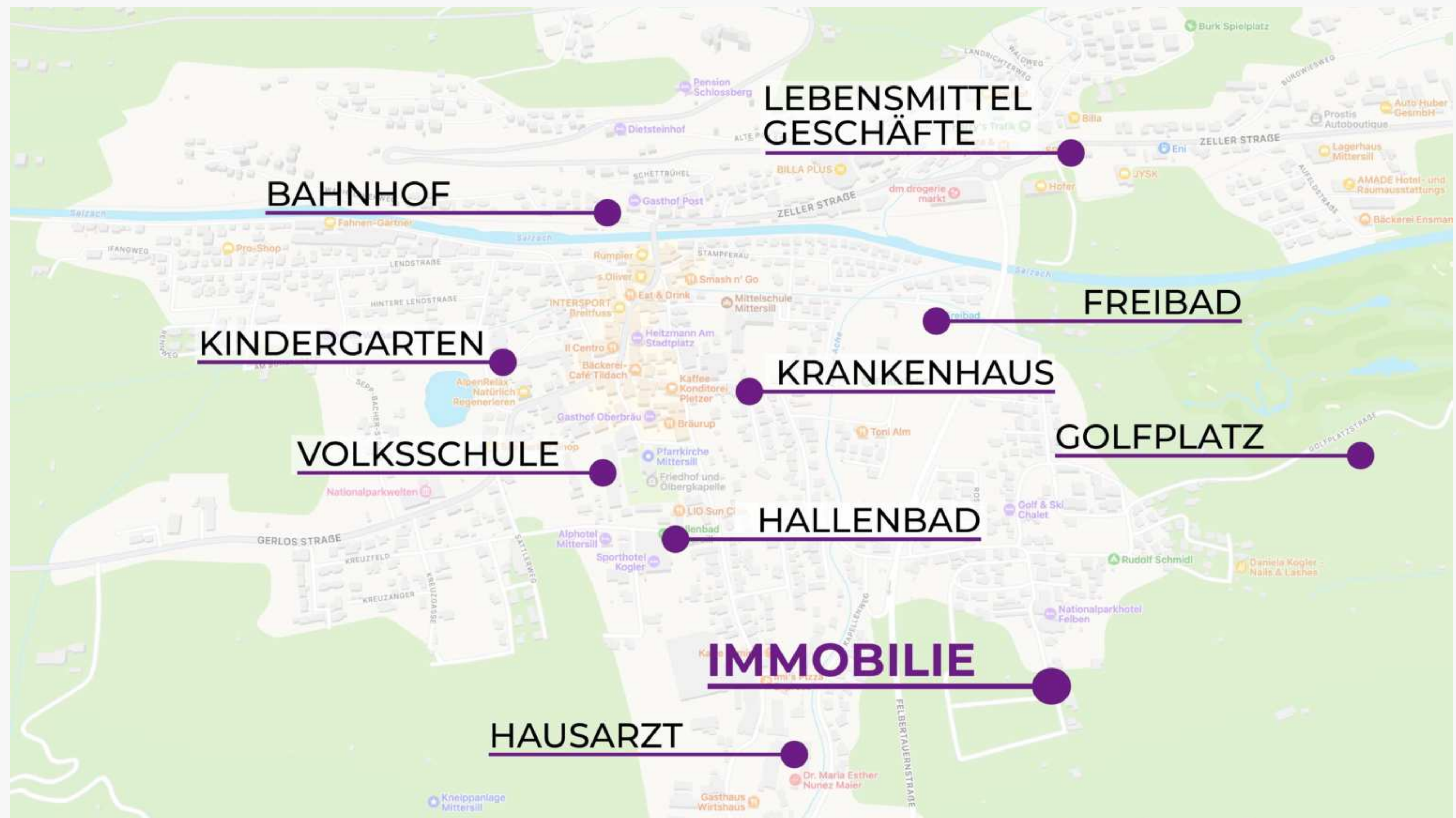


Übersicht Erdgeschoß



Lagebeschreibung

Wohnen wo andere Urlaub machen in Mittersill



Mittersill, ein Juwel im Herzen des Nationalparks Hohe Tauern, bietet eine einzigartige Kombination aus natürlicher Schönheit und sportlicher Vielfalt. Umgeben von den majestätischen Gipfeln der Hohe Tauern, ist Mittersill der ideale Ausgangspunkt für Naturbegeisterte und Abenteuersuchende. Der malerische Ort liegt strategisch günstig zwischen dem berühmten Skigebiet Kitzbühel und dem Zillertal, was ihn zu einem perfekten Ziel für Skifahrer und Snowboarder macht. In nur 8 Fahrminuten erreicht man die Panoramabahn Kitzbüheler Alpen, die direkten Zugang zum größten Skigebiet Österreichs bietet.

Jetzt besichtigen

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns unter +43 664 200 11 05



Manfred Walcher
staatlich geprüfter Immobilitentreuhänder

+43 664 200 11 05 immo@egger-bau.at

Hohe Tauern Immobilien GmbH
Klausgasse 49, 5730 Mittersill, Österreich
+43 664 200 11 05, immo@egger-bau.at,
www.hohetauern-immobilien.at

Highlights der Region



Unglaublich schön...

Mittersill ist eine idyllische Alpenstadt in Österreich. Sie ist bekannt für seine malerische Lage und atemberaubende Ausblicke, eingebettet in die beeindruckende Berglandschaft der Hohen Tauern und den Kitzbüheler Alpen.

... die Krimmler Wasserfälle

Die Krimmler Wasserfälle sind das Wahrzeichen Österreichs. Sie sind mit einer Fallhöhe von 380 Metern die größten in Europa und bieten ein beeindruckendes Naturerlebnis. Sie ziehen jedes Jahr tausende Besucher an.



Museen in Mittersill

Nur wenige Gehminuten von Ihrer Immobilie entfernt befindet sich das Felberturmmuseum. Ebenso in unmittelbarer Nähe befindet sich das berühmte Nationalparkzentrum Hohe Tauern. Tipp: Im Sommer Stadtführungen durch Mittersill.



Manfred Walcher
staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

+43 664 200 11 05 immo@egger-bau.at

Hohe Tauern Immobilien GmbH
Klausgasse 49, 5730 Mittersill, Österreich
+43 664 200 11 05, immo@egger-bau.at,
www.hohetauern-immobilien.at



Restaurants und Einkaufen

Egal ob Gaumenfreuden, Lebensmittel, Souvenirs oder Sportequipment – die lokalen Restaurants, Geschäfte und Supermärkte bieten Ihnen alles, was Sie für Ihren gelungenen Aufenthalt in den Hohe Tauern benötigen.

Genuss pur am Golfplatz

Mittersill ist ein Paradies für Golfliebhaber. Mit rund 30 Golfplätzen, darunter der Golfclub Mittersill, Zell am See, Kitzbühel, Rasmushof Kitzbühel und Schwarzsee-Reith, bietet die Region eine beeindruckende Vielfalt.



Bergbahnen der Region

Die modernen und zertifizierten Bergbahnen Kitzbühel, Wildkogel und Gerlos bringen Sie im Sommer und im Winter bequem und sicher in die Bergwelt. Ein weiteres Highlight: Die längste beleuchtete Rodelbahn der Welt in Bramberg.



Manfred Walcher
staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

+43 664 200 11 05 immo@egger-bau.at

Hohe Tauern Immobilien GmbH
Klausgasse 49, 5730 Mittersill, Österreich
+43 664 200 11 05, immo@egger-bau.at,
www.hohetauern-immobilien.at



Wanderlust und Gipfelglück

Nicht nur Wanderer kommen in den Hohe Tauern auf den rund 400 km Wanderwegen auf ihre Kosten. Für Naturliebhaber, Bergsteiger und Familien warten spannende Erlebniswelten darauf, entdeckt zu werden.

Schwimmen und Wellness

Die Region bietet eine Vielfalt an Aktivitäten: Freibad Mittersill, Badesee Hollersbach, Uttendorf und Niedersill, Bogenschießen, Bienenlehrpfad, Hochseilgarten, Vergnügen beim Stand Up Paddling, Wellnessangebote und Thermen.



Radfahren und Mountainbike

Es gibt zahlreiche schöne Radtouren in Mittersill, die sowohl Anfänger als auch erfahrene Biker begeistern. Der Tauernradweg lädt zu einer entspannten Tour ein, während entlang der Berge Mountainbike-Strecken auf Sie warten.



Manfred Walcher
staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

+43 664 200 11 05 immo@egger-bau.at

Hohe Tauern Immobilien GmbH
Klausgasse 49, 5730 Mittersill, Österreich
+43 664 200 11 05, immo@egger-bau.at,
www.hohetauern-immobilien.at



Skigenuss mit Weitblick

Das Skigebiet Kitzbühel, ist nur 8 Fahrminuten entfernt und verspricht unvergessliche Skierlebnisse, ebenso ganz in der Nähe sind die Bergbahnen Wildkogel, Zillertal-Arena, Kitzsteinhorn, Schmittenhöhe und Saalbach.

Skitouren und Wintersport

Mittersill ist ein sehr guter Ausgangspunkt für alternative Wintersportarten im Nationalpark Hohe Tauern wie beispielsweise Tourenski, Langlaufen, Eislaufen, Schneeschuh u.v.a.m. Tipp: Längste Rodelbahn der Welt in Bramberg



Nachtleben

Ein gepflegtes Glas Wein, ein kühles Bier oder lieber einen klassischen Cocktail in gemütlicher Gesellschaft? Machen Sie die Nacht zum Tag und feiern Sie in Mittersill und Bramberg bei chilliger Musik und coolen Drinks.



Manfred Walcher
staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

+43 664 200 11 05 immo@egger-bau.at

Hohe Tauern Immobilien GmbH
Klausgasse 49, 5730 Mittersill, Österreich
+43 664 200 11 05, immo@egger-bau.at,
www.hohetauern-immobilien.at

All inclusive Leistungen

Bei den Hohe Tauern Immobilien im Kaufpreis inkludiert

- ✓ **Heimatgefühl:** Ein tiefer Verbundenheitssinn mit der malerischen Landschaft, einschließlich der majestätischen Berge des Nationalparks Hohe Tauern und den atemberaubenden Krimmler Wasserfällen.
- ✓ **Lebensqualität:** Exzellente Luftqualität und ein hohes Maß an Zufriedenheit in einem demokratischen und sozialen Staat. Vollumfängliche soziale Dienste, einschließlich Rettungsdienste, Krankenhäuser, Rehabilitationseinrichtungen, Altersversorgung und ein hochwertiges Bildungssystem mit ausgezeichneten Ausbildungsmöglichkeiten.
- ✓ **Sicherheit:** Eines der sichersten Länder weltweit, sowohl für die physische als auch die seelische Gesundheit.
- ✓ **Rechtssicherheit:** Gewährleistung der Eintragung von Eigentum ins Grundbuch.
- ✓ **Beste Wasserqualität:** Frisches, reines Wasser direkt aus Gebirgsquellen.
- ✓ **Nachhaltige Energie:** Stromversorgung aus umweltfreundlichen Wasserkraftwerken.
- ✓ **Umweltbewusstsein:** Organisierte, getrennte Müllentsorgung und Abwasserbeseitigung mit Wiederaufbereitung im eigenen Land.
- ✓ **Schutz vor Naturgewalten:** Umfassende Sicherheitsmaßnahmen gegen Hochwasser, Lawinen und weitere Naturgefahren.
- ✓ **Beliebtes Reiseziel:** Steigende Übernachtungszahlen versprechen eine attraktive Rendite. Hochwertige Infrastruktur mit erstklassigen Hotels, Skigebieten, Langlaufloipen, Thermen, Freibädern, Golfplätzen und Naherholungsgebieten.
- ✓ **Freizeit und Kultur:** Ein lebendiges soziales Miteinander, geprägt durch traditionelle Veranstaltungen wie Zeltfeste, Almabtriebe, sowie durch eine Vielzahl an lokalen Lokalen, die zur Geselligkeit einladen.
- ✓ **Zusätzliche Highlights:** Darüber hinaus erwarten Sie spezielle Angebote wie Gletscherskigebiete, große Badeseen und ein herzliches, kontaktfreudiges Einheimischen, das die regionale Kultur lebendig hält.



Manfred Walcher
staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

+43 664 200 11 05 immo@egger-bau.at

Hohe Tauern Immobilien GmbH
Klausgasse 49, 5730 Mittersill, Österreich
+43 664 200 11 05, immo@egger-bau.at,
www.hohetauern-immobilien.at

Restaurants und Gasthöfe

Gasthof Bräurup

Küche: Österreichisch, International.

Beschreibung: Bekannt für gutes Essen und eigene Bier-Brauerei.

Ort: Mittersill.

Gasthof Heitzmann

Küche: Österreichisch, Steakhaus.

Beschreibung: Bekannt für traditionelle österreichische Küche und Steaks.

Ort: Mittersill.

Weiszhaus

Küche: Pizza, Europäisch, Mitteleuropäisch.

Beschreibung: Bekannt für gutes Essen zu fairen Preisen.

Ort: Mittersill.

Il Centro – Pizzeria

Küche: Italienisch, Pizza, Europäisch.

Beschreibung: Bietet italienische Klassiker und Pizzen an.

Ort: Mittersill.

Smash n` Go

Küche: Amerikanisch, Fast Food.

Beschreibung: Beliebt für die besten Burger in der Umgebung.

Ort: Mittersill.

Gasthof Post

Küche: Deutsch, Österreichisch, International, Café, Europäisch.

Beschreibung: Traditionelle Küche mit einem vielfältigen Angebot.

Ort: Mittersill.



Manfred Walcher
staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

+43 664 200 11 05 immo@egger-bau.at

Hohe Tauern Immobilien GmbH
Klausgasse 49, 5730 Mittersill, Österreich
+43 664 200 11 05, immo@egger-bau.at,
www.hohetauern-immobilien.at

Schloss Mittersill

Küche: Österreichisch, International.

Beschreibung: Bietet außergewöhnliche und stilvolle Speisen in einem historischen Ambiente.

Ort: Pass Thurn, Mittersill.

Restaurant Breitmoos

Küche: Österreichisch, International.

Beschreibung: Bekannt für traditionelle österreichische Küche und Steaks.

Ort: Pass Thurn, Mittersill.

Almrestaurant Mooralm

Küche: Österreichisch, International.

Beschreibung: Urig-gemütliches Almrestaurant an der Mittelstation der Panoramabahn

Ort: Pass Thurn, Mittersill.

Restaurant Sunnseit

Küche: Österreichisch, International.

Beschreibung: Traditionelle Küche aus regionalen Produkten.

Ort: Pass Thurn, Mittersill.

Hotel-Restaurant Klausnerhof

Küche: Boutique-Hotel Küche mit einem Mix aus modernen und rustikalen Stilen.

Beschreibung: Bietet ein Frühstück mit Blick auf die Hohen Tauern.

Ort: Pass Thurn, Mittersill.

Panorama Gasthof Hohe Brücke

Küche: Österreichisch, International.

Beschreibung: Traditionelle österreichische Küche

Ort: Pass Thurn, Mittersill.

Hochmoorstüberl

Küche: Jausenstation, Österreichisch.

Beschreibung: Der Geheimtipp an der Langlaufloipe mit atemberaubendem Blick.

Ort: Pass Thurn, Mittersill.



Manfred Walcher
staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

+43 664 200 11 05 immo@egger-bau.at

Hohe Tauern Immobilien GmbH
Klausgasse 49, 5730 Mittersill, Österreich
+43 664 200 11 05, immo@egger-bau.at,
www.hohetauern-immobilien.at

Traditionelle Veranstaltungen

Dorffeste und Märkte

In Mittersill und den umliegenden Dörfern finden regelmäßig Dorffeste und traditionelle Märkte statt, bei denen lokale Handwerkskunst, Musik, Tanz und regionale Spezialitäten im Mittelpunkt stehen.

Almabtrieb

Eine traditionelle Veranstaltung, die in vielen alpinen Regionen gefeiert wird, einschließlich der Umgebung von Wald. Beim Almabtrieb werden die Kühe feierlich von den Sommerweiden in den Bergen ins Tal getrieben. Dieses Ereignis wird oft mit Musik, Trachten und Festen begangen.

Kirchweihfeste

Diese traditionellen Feste, die mit dem Jahrestag der Kirchweihe verbunden sind, finden in vielen Dörfern statt und beinhalten Gottesdienste, Prozessionen und geselliges Beisammensein.

Musik- und Chorfestivals

In der Region gibt es zahlreiche Musikveranstaltungen, bei denen lokale Chöre und Musikgruppen auftreten und traditionelle Salzburger Musik präsentieren.

Weihnachtsmärkte

In der Adventszeit werden in Mittersill und Umgebung charmante Weihnachtsmärkte abgehalten, auf denen man handgefertigte Geschenke, lokale Leckereien und Glühwein genießen kann.

Faschingsumzüge

Der Fasching (Karneval) wird in dieser Gegend mit farbenfrohen Umzügen und Festen gefeiert, bei denen Einheimische in traditionellen Kostümen durch die Straßen ziehen.

Volksfeste und Trachtenveranstaltungen

Diese Feste sind eine Hommage an die Salzburger Traditionen, bei denen Trachten getragen werden und sich alles um die Pflege des lokalen Brauchtums dreht. Termine und Art der Veranstaltungen erfährt man beim Tourismusverband.



Manfred Walcher
staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

+43 664 200 11 05 immo@egger-bau.at

Hohe Tauern Immobilien GmbH
Klausgasse 49, 5730 Mittersill, Österreich
+43 664 200 11 05, immo@egger-bau.at,
www.hohetauern-immobilien.at

Golfplätze in der Region

Golfclub Mittersill

+43 6562 5700

www.gc-hohetauern.at

info@gc-hohetauern.at

Golfclub Zell am See

+43 6542 561610

welcome@golf-zellamsee.at

www.golf-zellamsee.at

Golfclub Kitzbühel

+43 5356 63007

gckitzbuehel@kitz.net

www.golfclub-kitzbuehel.at

Golfclub Eichenheim – Kitzbühel

005356 930 93563

www.eichenheim.com

rezeption@eichenheim.com

Red Bull Golf am Rasmushof Kitzbühel

+43 5356 62700

www.zielhaus.at

info@zielhaus.at

GC Schwarzsee-Reith – Kitzbühel

+43 5356 66660-70

www.kitzbuehel.com

golfschwarzsee@kitzbuehel.com

Jetzt weiterlesen

Alle Golfplätze und Informationen finden Sie unter www.nationalpark.at



Manfred Walcher

staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

+43 664 200 11 05 immo@egger-bau.at

Hohe Tauern Immobilien GmbH
Klausgasse 49, 5730 Mittersill, Österreich
+43 664 200 11 05, immo@egger-bau.at,
www.hohetauern-immobilien.at

Ärztliche Versorgung

Allgemeinmediziner und Hausärzte

In Mittersill und den umliegenden Dörfern praktizieren mehrere Allgemeinmediziner, die grundlegende medizinische Versorgung und Behandlungen für allgemeine Gesundheitsprobleme anbieten.

Spezialisten

Abhängig von der genauen Lage können auch Fachärzte in Bereichen wie Innere Medizin, Orthopädie, Pädiatrie und anderen Spezialisierungen verfügbar sein.

Zahnärzte

Für zahnmedizinische Dienstleistungen gibt es in der Region ebenfalls mehrere Praxen.

Apotheken

Apotheken in Mittersill und den umliegenden Gemeinden bieten nicht nur Medikamente, sondern auch Beratung zu Gesundheitsfragen und oft kleinere medizinische Dienstleistungen.

Physiotherapie und Rehabilitation

Einige Einrichtungen bieten Physiotherapie und Rehabilitationsdienste an, was besonders für Sportler und aktive Urlauber von Bedeutung sein kann.

Krankenhäuser und größere medizinische Zentren

Für spezialisierte medizinische Versorgung oder im Falle von Notfällen kann das nächstgelegene Krankenhaus in Mittersill oder anderen nahegelegenen Zentren aufgesucht werden.

Alle Informationen und alle Verzeichnisse
der Region finden Sie immer aktuell online unter



Manfred Walcher
staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

+43 664 200 11 05 immo@egger-bau.at

Hohe Tauern Immobilien GmbH
Klausgasse 49, 5730 Mittersill, Österreich
+43 664 200 11 05, immo@egger-bau.at,
www.hohetauern-immobilien.at

Hohe Tauern Immobilien GmbH
Klausgasse 49, 5730 Mittersill, Austria

immo@egger-bau.at, +43 664 200 11 05
www.hohetauern-immobilien.at



Jetzt kostenlos Besichtigungstermin vereinbaren:
Manfred Walcher, staatlich geprüfter Immobilientreuhänder, +43 664 200 11 05